

uf 2  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
Goran Jujnović Lučić

-83-  
Poslovni broj: 2 St 1015/16-25

Zagreb, 3.4.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

Posl.br.: St-1015/16  
Kanc.br.: M-40-1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 04-04-2018

Broj primjeraka 2 priloga 3x2

Predano preporučeno dana 3.4.18. R. 954760945

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO  
f

Dužnik: Naziv: stečajna masa iza MARTINIČIĆ d.o.o. u stečaju  
OIB: 86036708566  
Adresa sjedišta: Ulica Marcela Kiepaccha 1, Križevci  
koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Dostaviti: sudu preporučenom poštom;

Primjerci: 2x (dvostruko);

Prilozi: Ispis iz sustava e-predmet kao Prilog 1, Procjembeni elaborat od 29.09.2017. godine kao Prilog 2,  
zemljišnoknjižni izvadak kao Prilog 3.

IZVJEŠĆE I PRIJEDLOG  
ZA UNOVČENJE NEKRETNOSTI

- II/ Ovim putem se obavještava naslovni sud da je ovršni postupak koji se vodio na nekretnini u vlasništvu dužnika označenoj kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul. 199 k.o. Kamešnica i na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 895 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnica, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica za mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul. 944, k.o. Kamešnica (zajedno dalje u tekstu: „Nekretnine“) pravomoćno obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima od 10.06.2016.g. posl. br. Ovr-2272/15 (ranije Ovr-1258/14).

**Dokazi:** Ispis iz sustava e-predmet kao **Prilog 1**

- III/ S obzirom da unovčenje Nekretnine nije provedeno izvan stečajnog postupka u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka od strane razlučnog vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za prodaju Nekretnine u stečajnom postupku.

Člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona (NN 71/15; u daljnjem tekstu: „Novi SZ“) propisano je da se iznimno od odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona, odredbe članka 12., članka 88. stavka 2., članaka 89. - 91., članaka 94. - 96., članka 98., članaka 102. i 103., članaka 132. i 133., članka 169. stavaka 5. - 8., članaka 216. i 217., članka 227., članka 229., članaka 235. - 248., članka 254., članka 289. stavaka 4. - 7., članka 293. stavka 4., članaka 303. - 355. i članka 438. Novog SZ-a primjenjuju se na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Novog SZ-a.

U tom smislu se na unovčenje Nekretnine u predmetnom postupku primjenjuju odredbe čl. 247. Novog SZ-a.

- III/ Kao stečajni upravitelj sam naručio izradu procjene vrijednosti Nekretnine od strane društva CENTAR AKCIJA d.o.o., kao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Procjembenim elaboratom od 29.09.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnina u iznosu od 69.700,00 HRK.

**Dokaz:** Procjembeni elaborat od 29.09.2017. godine kao **Prilog 2**, Zemljišnoknjižni izvadak kao **Prilog 3**.

- IV/ Ujedno se obavještava naslovni su da dužnik nije ostvario nikakve priljeve novčanih sredstava niti postoji bilo koja druga imovina dužnika koja bi se mogla unovčiti.

Raniji zakonski zastupnik nije raspolagao s poslovnom dokumentacijom dužnika pa su se sva utvrđenja i dosadašnja izvješća temeljila na javno dostupnim podacima.

- VI/ Imajući u vidu novonastale okolnosti u predmetnom postupku, kao stečajni upravitelj povlačim raniji prijedlog za nastavkom i preuzimanjem ovršnog postupka posl. broj: Ovr-2272/15 (ranije Ovr-1258/14) te predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 247., a u vezi s čl. 441. st. 2. Novog SZ-a donese rješenje o prodaji Nekretnine te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine sukladno Procjembenom elaboratu od 29.09.2017. godine, kao i način i uvjete prodaje.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Stečajna masa iz  
**MARTINČIĆ** d.o.o.  
u stečaju, Zagreb

# Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

## Predmet: Ovr-2272/2015

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Križevcima

### Stranke

Ovrhovoditelj H.  
Ovršenik M.

### Vrsta predmeta

Ovrha na pokretninama

### Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka 01.09.2014.  
① Datum posljednje dodjele 03.02.2016. - sudac/sutkinja Jasmina Drageljević  
① Datum donošenja odluke 10.06.2016.  
① Datum otpreme 30.06.2016.  
① Datum arhiviranja 26.07.2016.  
① Rok čuvanja spisa 18.07.2021.

### Sudske radnje

Pljenidba 13.07.2015. Održano

### Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke Rješenje - obustava postupka  
① Datum pravomoćnosti odluke 18.07.2016.  
① Datum ovršnosti odluke 18.07.2016.

### Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta NE  
① Izjavljena žalba NE  
① Spis na višem sudu NE  
① Predmeti izvan eSpis-a -

### Vezani spisi

① Pu Ovr-1258/2015 - promijenjen upisnik

### Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	23.06.2016.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
2.	10.06.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - obustava postupka	Ne	Sud
3.	28.04.2016.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	Z.J.I.B.
4.	07.04.2016.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
5.	29.12.2015.	Podnesak	Podnesak	Ne	Z.J.I.B.
6.	11.12.2015.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
7.	20.07.2015.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	Z.J.I.B.
8.	13.07.2015.	Zapisnik	Zapisnik	Ne	Sud
9.	26.06.2015.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
10.	06.05.2015.	Podnesak	Dopis	Ne	Z.O.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 02.04.2018. 22:45

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 315516, KAMEŠNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 944

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14783/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	895	LIVADA KOD MLINA U KAMEŠNICI		94		
2.	896	PAŠNJAK KOD MLINA U KAMEŠNICI		408		
3.	897	LIVADA LEDINA U KAMEŠNICI		1140		
4.	900/1	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		370		
5.	900/2	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		355		
6.	900/3	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		380		
7.	900/4	ORANICA LEDINA U KAMEŠNICI		453		
8.	901	MLIN SA DVORIŠTEM U KAMEŠNICI		130		
9.	902	PAŠNJAK KOD MLINA U KAMEŠNICI		39		
10.	903/1	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		135		
11.	903/2	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		155		
12.	903/3	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		150		
13.	903/4	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		154		
14.	903/5	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		250		
15.	904	ORANICA ZA MLINOM U KAMEŠNICI		171		
		UKUPNO:		4384		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. MARCELA KIEPACHA 1	
1.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-14783/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. 2 ST-1015/16-9 19.09.2017, na nekretninama MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566, ul. Marcela Kiepacha 1, Križevci, za stečajnog upravitelja imenovan je Jujnović Lučić Goran, OIB: 62461289936, Strojarska cesta 20/22, Zagreb.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-1565/2006  Uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje, prolaza i održavanja elektroenergetskog objekta-podzemnog kablenskog voda 35 kV Orehovec-Apatovec na čkbr.900/3, 900/2, 900/1 i 900/4 za korist: <b>HEP D.D., ZAGREB</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-677/10  Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 445-69000406 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.03.2010.g, potvrđen kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice pod br. OV-1656/10 od 11.03.2010.g, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.000,00 EUR, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova parničnog i ovršnog postupka nastalih primjenom pojedinačnih Ugovora o kreditu, s rokom trajanja okvira do 10. ožujka 2011.g, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A</b>	34.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-200/13  Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 10. siječnja 2013. br. Ovr-47/13 uknjižuje se prvo zaloge na nekretnini Martinčić D.O.O., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 545.321,60 kn glavnog duga i 108.668,05 kn kamata, odnosno ukupno 653.989,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje od 01. prosinca 2012., pa do isplate, određenoj sukladnoeskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29 st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te daljnim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
4.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1153/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 26. ožujka 2015.g., broj Ovr-1258/2014-5, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o. o., Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078 iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2018.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI

Stanje na dan: 02.04.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315516, KAMEŠNICA

Broj ZK uložka: 199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14783/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	905	LIVADA PRI MELINIŠĆU U KAMEŠNICI	1	941		
2.	906	ORANICA PRI MELINIŠĆU U KAMEŠNICI		120		
		UKUPNO:	1	1061		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ D.O.O., KRIŽEVCI, UL. MARCELA KIEPACHA 1	
1.2	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-14783/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BR. 2 ST-1015/16-9 19.09.2017, na nekretninama MARTINČIĆ d.o.o., OIB: 86036708566, ul. Marcela Kiepacha 1, Križevci, za stečajnog upravitelja imenovan je Jujnović Lučić Goran, OIB: 62461289936, Strojarska cesta 20/22, Zagreb.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-677/10  Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 445-69000406 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.03.2010.g. potvrđen kod Javne bilježnice Ljubice Papac iz Koprivnice pod br. OV-1656/10 od 11.03.2010.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.000,00 EUR, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova parničnog i ovršnog postupka nastalih primjenom pojedinačnih Ugovora o kreditu, s rokom trajanja okvira do 10. ožujka 2011.g. za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	34.000,00 EUR	
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-200/13</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 10. siječnja 2013. br. Ovr-47/13 uknjižuje se prvo zaloga na nekretnini Martinčić D.O.O., Križevci, Ul. Marcela Kiepacha 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 545.321,60 kn glavnog duga i 108.668,05 kn kamata, odnosno ukupno 653.989,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje od 01. prosinca 2012., pa do isplate, određenoj sukladno eskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29 st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te daljnim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>		
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1153/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 26. ožujka 2015.g., broj Ovr-1258/2014-5, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o. o., Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078 iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2018.